

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Vahingonkorvausvaatimus ajoneuvovahingosta Rautatienkadulla
TRE:2699/03.07.01/2025

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtajan 1. varahenkilö maankäyttöpäällikkö Heli Toukonieniemi, puh. 040 806 4007, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Maanhankintapäällikkö Ari Kilpi, puh. 050 346 9311, etunimi.sukunimi@tampere.fi ja juristi Mikko Rantanen, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Korvausvaatimus hyväksytään. Asianosaiselle korvataan kuitteja vastaan 406,85 euroa.

Perustelut

Tampereen kaupungilta on haettu vahingonkorvausta 2.5.2025 päivätyllä vahingonkorvaushakemuksella Rautatienkatu 27 piha-alueella 1.4.2025 klo 15:00 sattuneesta ajoneuvovahingosta. Asianosaisen kertoman mukaan kulkuväylällä oli merkitsemätön syvä kuoppa, johon ajettuaan auton etupuskurin diffuusori halkesi.

Asianosaisen esittämä korvausvaatimus on 406,85 euroa perustuen ajoneuvon korjauskustannusarvioon.

Vahingonkorvauslain mukaan vahingon on velvollinen korvaamaan se, joka tahallaan tai tuottamuksellaan on aiheuttanut vahingon. Tuottamus edellyttää Tampereen kaupungin taholta virhettä tai laiminlyöntiä.

Vahinkotapahtuma on sattunut epäselvässä oikeudellisessa tilanteessa. Tampereen kaupunki omistaa tontin, jolla vahinko on tapahtunut. Kunnossapitolain mukaan tontinomistaja vastaa myös tontille johtavan kulkutien kunnossapidosta. Tämä antaisi viitteen siitä, että Tampereen kaupunki vastaisi kyseisen kohdan kunnossapidosta.

Toisaalta kyseinen tontille johtava kulkutie palvelee kuitenkin useita muita tahoja kuin Tampereen kaupunkia. Kyseinen kaupungin omistama tontti toimii erityisesti viereisellä kiinteistöllä sijaitsevan pysäköintilaitoksen tonttiliittymänä eli kunnossapitolain mukaisena tontille johtavana kulkutienä.

Todellisuudessa kyseinen kaupungin omistama tontti palveleekin kaikkia niitä kiinteistöitä ja toimijoita, jotka käyttävät kaupungin tonttia omana läpikulkuväylänään. Kaupungilla itsellään ei ole sellaista tarvetta, joka edellyttäisi liikennöintiä tontin läpi eikä näin ollen myöskään tarvetta pitää kyseistä väylää liikenteen edellyttämässä kunnossa. Tulkittavissa onkin, edellä mainitun lainsäädännön sanamuoto huomioden, että sillä on tarkoitettu esimerkiksi tilannetta, jossa tontinomistajan tontille on kulku (liittymä) esimerkiksi kaupungin katualueelta. Tällöin tontinomistaja on velvollinen huolehtimaan tonttiliittymän kunnossapidosta, vaikka liittymä sijaitsisikin suurimmaksi osin kaupungin omistamalla kiinteistöllä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Samanaikaisesti Tampereen kaupungin ja kyseistä kaupungin tonttia kulkuväylänään käyttävien osapuolten välillä ei ole solmittu kirjallista sopimusta tontin kunnossapidosta. Koska epäselvässä tilanteessa on vahinkopaikan kunnossapito kiistattomasti hoidettu puutteellisesti, katsoo kaupunki olevan kohtuullista, että se korvaa kyseisen vahingon kohtuusperusteella. Kaupunki on käynnistänyt keskustelut kyseistä tonttia tosiasiallisesti käyttävien tahojen kanssa kunnossapito- sekä korvausvastuista koskien nyt käsillä olevia ja mahdollisesti tulevaisuudessa tietoon tulevia vahinkotapauksia.

Elinvoiman palvelualue katsoo edellä esitetyn perusteella, että korvausvaatimus tulee hyväksyä ja aiheutunut vahinko korvata asianosaiselle.

Sovelletut säännökset:

Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (669/1978) 4 § 2 momentti.

Vahingonkorvauslaki (412/1974) 2 luku 1 §.

Toimivalta:

Kiinteistöjohtajan päätösvalta asiassa perustuu palvelualueen johtajan päätökseen 18.12.2025 § 56 Elinvoiman palvelualueen toimintasääntö (Yleishallinnon delegoinnit: Johtajan toimivaltaan kuuluvan asian siirtäminen viranhaltijan ratkaistavaksi 1.1.2026 alkaen, Hallintosääntö § 34 kohta 10).

Tiedoksi

Asianosainen, Kimmo Myllynen, Ari Kilpi, Mikko Rantanen, Lassi Jokinen, Satu Jauhiainen, Tomi Hilli, Finnpark Oy, Väylävirasto, VR

Allekirjoitus

Maankäyttöpäällikkö Heli Toukoniemi, kiinteistöjohtajan 1. varahenkilö

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös asetetaan nähtäväksi 6.3.2026 kaupungin internet-sivulle: www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 25.2.2026

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

25.02.2026

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 113

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua vaaditaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tehdään ensisijaisesti Tampereen kaupungin asiointipalvelussa osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa>

Oikaisua voi kuitenkin vaatia myös postitse, sähköpostitse tai tuomalla kirjelmän kaupungin kirjaamoon. Tampereen kaupungin yhteystiedot:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere
sähköposti: kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.